

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 102**  
**in data 27/08/2013**  
**Prot. N. 13040**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

## **PROVINCIA DI VICENZA**

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

#### **OGGETTO:**

**MONETIZZAZIONE TOTALE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (RIF. P.E. N. 2013/0038/PC del 07/03/2013) DEI SIGNORI REGINATO RUGGERO, DAL PRA' ENRICHETTA E REGINATO GRAZIELLA.**

L'anno **duemilatredici** addì **VENTISETTE** del mese di **AGOSTO** alle **ore 18.00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. MARINELLO UGO</b> “	*	
<b>4. GANASSIN PAOLA</b> “	*	
<b>5. ZONTA MARCO</b> “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale a scavalco ZANON Dott. Giuseppe .**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: MONETIZZAZIONE TOTALE DELLE AREE APERTE AL PUBBLICO DA DESTINARSI ALLA SOSTA DEI VEICOLI (RIF. P.E. N. 2013/0038/PC del 07/03/2013) DEI SIGNORI REGINATO RUGGERO, DAL PRA' ENRICHETTA E REGINATO GRAZIELLA.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

Le Norme Tecniche di Attuazione del Vigente P.R.G. stabiliscono, all'articolo 28 bis *"Dotazione spazi pubblici negli I.E.D."*, la dotazione di standards da reperirsi negli insediamenti a carattere residenziale con aumento delle unità immobiliari (articolo 28 Bis Punto 1 Lettera b) commisurando il reperimento di un parcheggio nella misura di 5 mq ogni 120 mc dell'edificio (si conteggia tutta la volumetria esistente e di progetto);

L'articolo 28 bis delle N.T.A. DOTAZIONE DI SPAZI PUBBLICI NEGLI I.E.D., al Comma 2, (con riferimento alle ultime N.T.A. approvate con D.G.R.V. N. 3591 del 22/11/2005), prevede che *"Nel caso in cui, per comprovati motivi o impedimenti, non possa essere messa a disposizione tale dotazione di standard, sarà ammissibile convenire alla parziale o totale monetizzazione delle relative aree, sempre a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria ..."*;

VISTO che, in data 07/03/2013 i Signori REGINATO RUGGERO, DAL PRA' ENRICHETTA e REGINATO GRAZIELLA hanno presentato istanza per *"progetto di divisione in due unità abitative"* (P.E. N. 2013/0038/PC del 07/03/2013 Prot. N. 003599);

VISTO che, la dotazione dello standards a spazio pubblico da reperire in relazione all'intervento richiesto risulta essere di 31,08 mq;

PRESO ATTO che, i Signori REGINATO RUGGERO, DAL PRA' ENRICHETTA, REGINATO GRAZIELLA, hanno manifestato la volontà di convenire alla totale monetizzazione dello standards pubblico dovuto, come da specifica in data 07/03/2013 Prot. N. 3599;

VERIFICATO che, la totale monetizzazione richiesta appare ammissibile, in considerazione alla quantità di parcheggi dovuti, in relazione al tipo d'intervento ed alla sua localizzazione;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale N° 121 del 30.09.1998 “*DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI RELATIVI ALLA MONETIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE*” concernente i valori di monetizzazione degli spazi pubblici (standard);

CONSIDERATO che l'intervento ricade in Z.T.O. E/3 per la quale la D.G.C. N° 121/1998 ha stabilito il prezzo unitario di 25,82 €/mq;

VISTO l'articolo 25 della L.R. N. 61/1985, nonché gli articoli 28 e 28 bis delle N.T.A. del P.R.G Vigente;

## **DELIBERA**

**1 – di convenire**, in relazione alla richiesta di permesso di costruire / pratica edilizia N. 2013/0038/PC, citata in oggetto, alla totale monetizzazione dell'area e precisamente di **31,08 mq** al prezzo unitario di **25,82 €/mq** per un importo complessivo di **€ =802,49.=**;

**2 – di dare atto** che la relativa entrata sarà imputata alla risorsa 4.05.1050 cap. 300 voce: proventi concessioni edilizie - Bilancio 2013, in corso di formazione.

\*\*\*\*\*

Sulla suesposta deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000 N° 267;

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
f.to *Luca Geom. De Boni*

- VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ex articolo 49 Comma 1° del D.Lgs N. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
f.to *Zelia Rag. Pan*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la suesposta proposta di deliberazione.

La Giunta Comunale con votazione palese favorevole approva.  
Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente seguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**N. 790 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **20/09/2013** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Li **20/09/2013**

**IL SEGRETARIO COMUNALE A SCAVALCO**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* ..... nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Li .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....